

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ю.И.Бетеева  
Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

2571,60					
№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	408,00	кв.м	3,50	1 428,00
	материалы				119,50
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6171,84	6 171,84
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 3п вход	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Периодическая проверка дымовентил. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 960,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2024	287,00	кВт*ч	6,00	1 722,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38976,92	2 338,61
10	Услуги банка				236,13
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7628,60	7 628,60
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8768,51	%	0,13	1 139,91
	Страховые взносы на вознаграждение	8768,51	%	0,30	2 630,55
	ИТОГО:				44 359,65

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

**44 359,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



*Бетеева*  
*Бетеева*